

## Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

### HQT Private Dept 1, ein Teilfonds des HQ Trust Investment SICAV-SIF

WKN / ISIN: A2H5MT / LU1663483151

Dieser Fonds wird von Universal-Investment-Luxembourg S.A. (die "Verwaltungsgesellschaft") verwaltet.

#### Ziele und Anlagepolitik

Der Teilfonds verfolgt das Ziel, eine angemessene langfristige Wertentwicklung durch eine diversifizierte Vermögensanlage in die nachstehend genannten geeigneten Vermögensgegenstände unter Wachstums- oder Ertragsgesichtspunkten zu erreichen.

Das Vermögen des Teilfonds soll in die nachfolgenden Asset-Klassen investiert werden: Alleiniger Zweck des Teilfonds ist die Anlage in Zielfonds und/oder Beteiligungsgesellschaften, deren Anlagen in die Assetklasse „Private Debt“ (zusammen die „Zielvehikel“) erfolgt. Darüber hinaus können Liquiditätsanlagen in geringem Umfang erfolgen. Direkte Anlagen in Zielvehikel sind begrenzt auf Forderungen aus nachrangigen Verbindlichkeiten, Genussrechten, voll eingezahlten Aktien, Geschäftsanteilen an einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Kommanditanteilen und Beteiligungen als stiller Gesellschafter im Sinne des deutschen Handelsgesetzbuchs. Die Investments können im Rahmen einer Zeichnung (subscription) von Anteilen, die durch das Zielvehikel ausgegeben werden, erfolgen (sog. primary investments) oder im Rahmen einer Sekundärtransaktion (also in Form des Erwerbs der Anteile der Zielfondsvehikel von Dritten) (sog. secondary investments).

Private Debt-Anlagen umfassen eigenkapitalähnliche Instrumente sowie die Vergabe anderer Instrumente der Unternehmensfinanzierung. Die Private Debt-Anlagen der Zielvehikel verfolgen einen aktiven Investitionsansatz, d.h. vor Eingehung jeder Private Debt-Anlage wird das Investment im Rahmen einer Due Diligence durch den Manager des Zielfonds individuell geprüft und nach Eingehung laufend durch den Manager überwacht. Grundsätzlich ist es Teil der Investmentstrategie des Zielvehikels, die Debt Investments bis Ende der Laufzeit des Debt Instrumentes zu halten, wobei im Einzelfall auch vorzeitige Verkäufe zulässig sind. Des Weiteren kann der Teilfonds darüber hinaus im geringen Umfang (bis zu max. 10% des Nettoteilfondsvermögens) in Liquiditätsanlagen, wie z.B. in Staatsanleihen, festverzinsliche Wertpapiere, Geldmarktinstrumente, Anteile an Geldmarktfonds sowie Sichteinlagen und flüssige Mittel investieren. Zu Absicherungszwecken kann der Fonds derivative Finanzinstrumente zur Absicherung von Fremdwährungsrisiken einsetzen.

In diesem Rahmen obliegt die Auswahl der einzelnen Vermögensgegenstände dem Fondsmanagement.

Die Erträge des Teilfonds werden ausgeschüttet, Zwischenausüttungen sind möglich.

Der Teilfonds ist als geschlossener Fonds ausgestaltet und gewährt seinen Aktionären kein einseitiges Rückgaberecht.

#### Risiko- und Ertragsprofil



Dieser Indikator beruht auf historischen Daten; eine Vorhersage künftiger Entwicklungen ist damit nicht möglich. Die Einstufung des Teilfonds kann sich künftig ändern und stellt keine Garantie dar. Auch ein Fonds, der in Kategorie 1 eingestuft wird, stellt keine völlig risikolose Anlage dar.

Der Teilfonds ist in Kategorie 4 eingestuft, weil sein Anteilpreis moderat schwankt und deshalb die Gewinnchance, aber auch das Verlustrisiko moderat sein kann.

Bei der Einstufung des Teilfonds in eine Risikoklasse kann es vorkommen, dass aufgrund des Berechnungsmodells nicht alle Risiken berücksichtigt werden. Eine ausführliche Darstellung findet sich im Abschnitt „Risikohinweise“ des Emissionsdokuments. Folgende Risiken haben auf diese Einstufung keinen unmittelbaren Einfluss, können aber trotzdem für den Teilfonds von Bedeutung sein:

- Kreditrisiken: Der Teilfonds kann einen Teil seines Vermögens in Staats- und Unternehmensanleihen anlegen. Die Aussteller dieser Anleihen können u.U. zahlungsunfähig werden, wodurch der Wert der Anleihen ganz oder teilweise verloren gehen kann.
- Risiken aus Derivateinsatz: Der Fonds darf Derivatgeschäfte zu den oben unter „Ziele und Anlagepolitik“ genannten Zwecken einsetzen. Dadurch erhöhte Chancen gehen mit erhöhten Verlustrisiken einher. Durch eine Absicherung mittels Derivate gegen Verluste können sich auch die Gewinnchancen des Fonds verringern.
- Verwahrerisiken: Mit der Verwahrung von Vermögensgegenständen, insbesondere im Ausland, kann ein Verlustrisiko verbunden sein, das aus Insolvenz, Sorgfaltspflichtverletzungen oder missbräuchlichem Verhalten des Verwahrers oder eines Unterverwahrers resultieren kann.
- Operationelle Risiken: Der Teilfonds kann Opfer von Betrug oder anderen kriminellen Handlungen werden. Er kann Verluste durch Missverständnisse oder Fehler von Mitarbeitern der Verwaltungsgesellschaft oder externer Dritter erleiden oder durch äußere Ereignisse wie z.B. Naturkatastrophen geschädigt werden.

**Kosten**

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage:

**Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlag: 0,00% / 0,00%**

Dabei handelt es sich um den Höchstsatz, der von Ihrer Anlage vor der Anlage / vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen werden darf.

Kosten, die dem Teilfonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:

**Laufende Kosten: 1,41%**

Kosten, die der Teilfonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

**An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren: Die Vereinbarungen zu einer etwaigen erfolgsabhängigen Vergütung werden im „Anhang 1“ des Emissionsdokuments dargestellt.**

Aus den Gebühren und sonstigen Kosten werden die laufende Verwaltung und Verwahrung des Teilfondsvermögens sowie der Vertrieb der Fondsanteile finanziert. Anfallende Kosten verringern die Ertragschancen des Anlegers.

Bei den an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten handelt es sich um eine Kostenschätzung, da der Fonds (ggf.: diese Anteilklasse) noch kein Jahr besteht. Die laufenden Kosten können von Jahr zu Jahr schwanken. Die laufenden Kosten umfassen nicht eine erfolgsbezogene Vergütung und anfallende Gebühren für den Kauf und Verkauf von Vermögensgegenständen (Transaktionskosten). Der Jahresbericht für jedes Geschäftsjahr enthält Einzelheiten zu den genauen berechneten Kosten. Weitere Informationen zu Kosten finden Sie im Emissionsdokument unter "Anhang 1".

**Frühere Wertentwicklung**

Der Fonds (ggf.: diese Anteilklasse) besteht noch nicht so lange, dass Angaben über die bisherige Wertentwicklung für vollständige Kalenderjahre gemacht werden können.

**Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Entwicklung.**

**Der Teilfonds wurde am 15.12.2017 aufgelegt.**

**Praktische Informationen**

Verwahrstelle des Fonds ist die State Street Bank Luxembourg S.C.A..

Das Emissionsdokument, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie die aktuellen Jahresberichte können bei der Universal-Investment-Luxembourg S.A., 15, rue de Flaxweiler, L-6776 Grevenmacher kostenlos angefordert werden.

Der Teilfonds unterliegt den Gesetzen und steuerlichen Regelungen des Großherzogtums Luxemburg. Dies kann Auswirkungen darauf haben, wie Sie bezüglich Ihrer Einkünfte aus dem Teilfonds besteuert werden.

Die Universal-Investment-Luxembourg S.A. kann lediglich auf Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Emissionsdokuments vereinbar ist.

Diese wesentlichen Anlegerinformationen beschreiben einen Teilfonds eines Fonds. Das Emissionsdokument und der Jahresbericht werden jedoch für den gesamten Fonds erstellt. Die Aktiva und Passiva jedes Teilfonds sind von denen der anderen Teilfonds des Fonds getrennt.

Dieser Fonds ist im Großherzogtum Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") reguliert.

Informationen zur aktuellen Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft sind im Internet unter [www.universal-investment.com/de/Verguetungssystem-Luxemburg](http://www.universal-investment.com/de/Verguetungssystem-Luxemburg) veröffentlicht. Hierzu zählen eine Beschreibung der Berechnungsmethoden für Vergütungen und Zuwendungen an bestimmte Mitarbeitergruppen, sowie die Angabe der für die Zuteilung zuständigen Personen, einschließlich der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses. Auf Verlangen werden Ihnen die Informationen von der Gesellschaft kostenlos in Papierform zur Verfügung gestellt.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 31.12.2017.